

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2008

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont progressé à un bon rythme à Ottawa au premier trimestre

Le nombre de logements mis en chantier s'est accru de 35 % au

premier trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Il est monté à 1 170, alors qu'il se situait à 869 un an plus tôt. Dans le segment des maisons individuelles, 419 unités ont été commencées durant les trois premiers mois de l'année, ce qui représente une croissance de 17 % sur un an.

Table des matières

1 Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont progressé à un bon rythme à Ottawa au premier trimestre

2 Marché de la revente

Le marché de la revente a ralenti au premier trimestre de 2008

3 Facteurs économiques ayant une incidence sur la demande

L'économie d'Ottawa continue de croître à un rythme satisfaisant

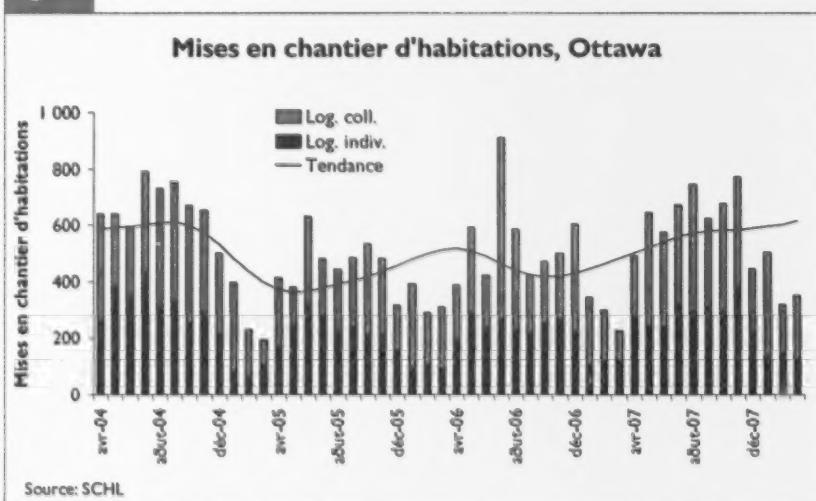
4 Cartes

10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada



Les mises en chantier d'appartements (en copropriété) et de maisons en rangée ont considérablement augmenté à Ottawa au premier trimestre, soit de 35 % dans le premier cas et de 94 % dans le deuxième. En effet, 13 ensembles d'appartements en copropriété, comprenant au total 399 unités, ont été commencés entre janvier et mars 2008. La plupart sont situés au centre-ville. Parce qu'ils sont généralement plus abordables que les logements de densité plus faible, les appartements en copropriété et les maisons en rangée sont prisés par les acquéreurs d'habitations neuves.

En mars, c'est encore une fois le secteur Nepean qui a affiché le nombre le plus élevé de mises en chantier, à savoir 56 appartements en copropriété, 62 maisons en rangée et 20 maisons individuelles, dans la RMR. Avec ses 43 maisons individuelles et 40 maisons en rangée commencées, le secteur Kanata s'est classé deuxième.

La plus forte hausse du total des mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2008,

de 163 %, a été recensée à Kanata. Suivent ensuite dans l'ordre Nepean (69 %) et l'ancienne municipalité d'Ottawa (46 %). Le secteur Kanata est recherché par les jeunes familles, car on y trouve des logements neufs, à un prix abordable, à même le territoire de la RMR d'Ottawa. Parmi les unités résidentielles dont on a coulé les fondations au cours des trois premiers mois de l'année, 34 % sont des appartements en copropriété et 36 %, des maisons individuelles.

Marché de la revente

Le marché de la revente a ralenti au premier trimestre de 2008

Après avoir établi un record de tous les temps en 2007, le marché de la revente d'Ottawa montre des signes d'essoufflement. Les transactions visant des propriétés résidentielles existantes ont reculé de 12 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre de 2008. Toutefois, par rapport au

quatrième trimestre de 2007, le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes n'a diminué que de 3 %.

Bien que les facteurs économiques fondamentaux nécessaires à un développement économique soutenu soient toujours présents, les ventes de logements existants ont fléchi en raison de l'hiver rigoureux qu'a connu la région et d'une baisse de l'abordabilité. En effet, les habitations sont un peu moins abordables dans la RMR d'Ottawa cette année, puisque l'augmentation du revenu nécessaire à l'acquisition d'un logement a été supérieure à celle du revenu réel. La capitale nationale demeure tout de même l'un des endroits où il coûte le moins cher de se loger au Canada.

Malgré la faiblesse des ventes, le prix moyen des habitations monte toujours à Ottawa. Le prix S.I.A.[®] moyen a atteint 284 527 \$ au premier trimestre, ce qui correspond à une hausse de 6,3 % sur douze mois. Les indicateurs qui permettent de déterminer la classification du marché, comme le rapport ventes-nouvelles inscriptions,

TYPE DE LOGEMENT	VENTES			PRIX (\$)					
	MARS	CUMUL DE JANVIER À MARS	MARS	CUMUL DE JANVIER À MARS	MARS	CUMUL DE JANVIER À MARS	MARS	CUMUL DE JANVIER À MARS	MARS
	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %	2008	2007	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	603	742	-18,7	1 539	1 788	-13,9	331 188	308 499	7,4
Plain-pied	167	222	-24,8	451	524	-13,9	299 564	275 465	8,7
Deux étages	311	368	-15,5	753	886	-15,0	368 729	345 498	6,7
Autres	125	152	-17,8	335	378	-11,4	280 034	267 171	4,8
LOG. EN RANGÉE	158	185	-14,6	395	448	-11,8	267 053	241 266	10,7
JUMELÉS	69	102	-32,4	186	206	-9,7	256 995	283 950	-9,3
COPROPRIÉTÉS	256	274	-6,6	603	654	-7,8	207 845	199 384	4,2
Appartements	114	141	-19,1	292	327	-10,7	228 887	225 902	1,3
Log. Enrangée	135	133	1,5	303	325	-6,8	183 372	171 270	7,1
Autres	7	0	n/a	8	2	300,0	337 143	n/a	n/a
TOUS LOS. CONFONDUS	1 086	1 303	-16,7	2 723	3 096	-12,0	288 068	247 985	15,1

Source: chambre immobilière d'Ottawa

montrent que le marché des habitations en propriété absolue existantes est favorable aux vendeurs à Ottawa mais qu'il se rapproche rapidement du seuil d'équilibre. En dépit de leur popularité, les copropriétés ont elles aussi vu leur demande baisser en glissement annuel au premier trimestre, soit de 8 % ou de 51 unités. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions des copropriétés demeure néanmoins nettement favorable aux vendeurs. On ne s'étonnera donc pas de la forte hausse des prix, de 8,6 %, observée pour les trois premiers mois de 2008.

La demande grossit dans le secteur Ouest, à Orléans et au centre-ville, trois secteurs où les prix ont monté de 11 %, 10 % et 10 %, respectivement, durant les trois premiers mois de 2008. Le secteur Ouest et le centre-ville gagnent en popularité, car ils se trouvent plus près des commodités et du cœur de la ville. Le secteur Orléans est recherché pour ses prix, puisque le prix moyen d'un logement y est d'environ 8 % inférieur à la moyenne globale de la RMR. À Stittsville et dans le secteur Sud-Est, les prix ont augmenté de plus de 5 %.

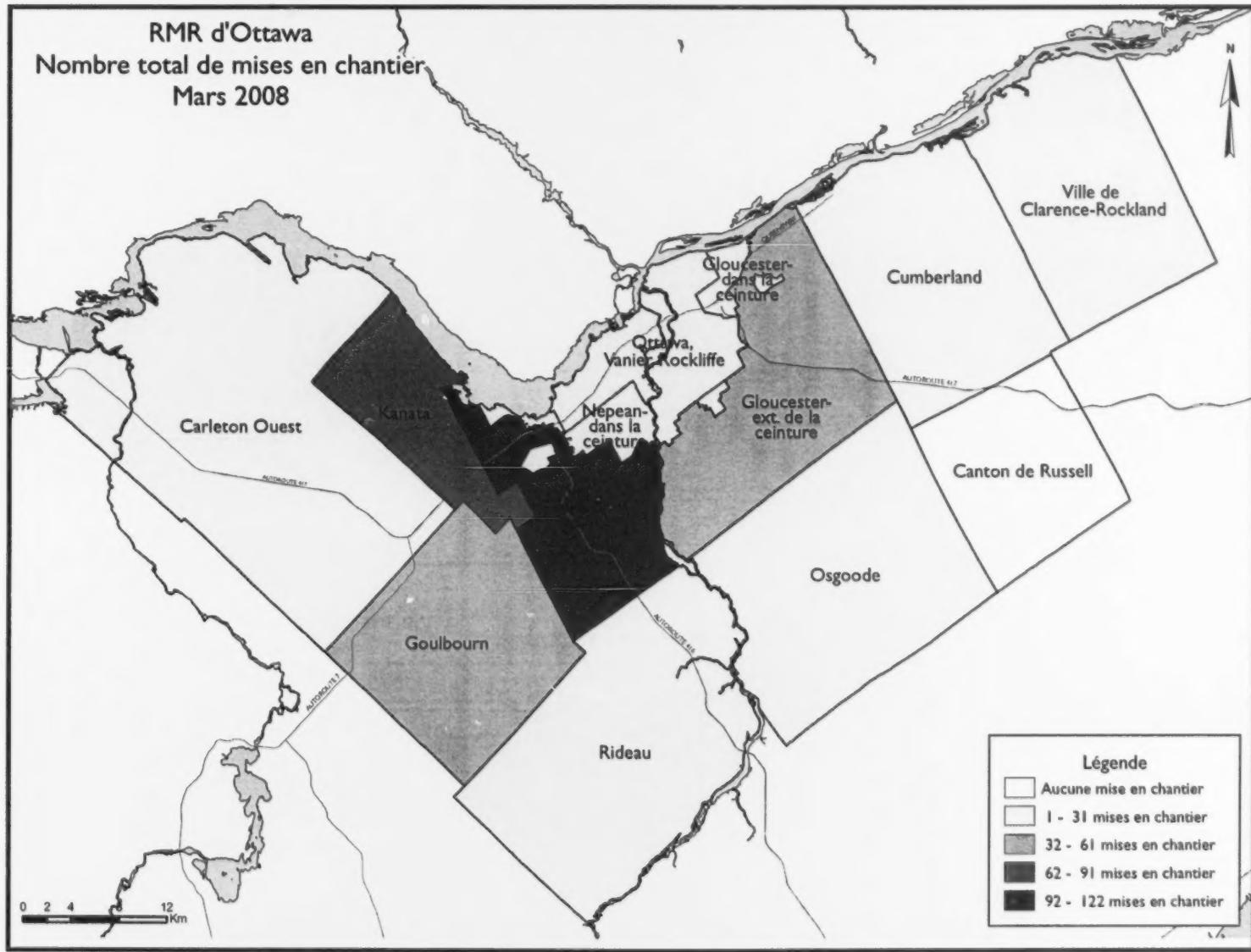
Facteurs économiques ayant une incidence sur la demande

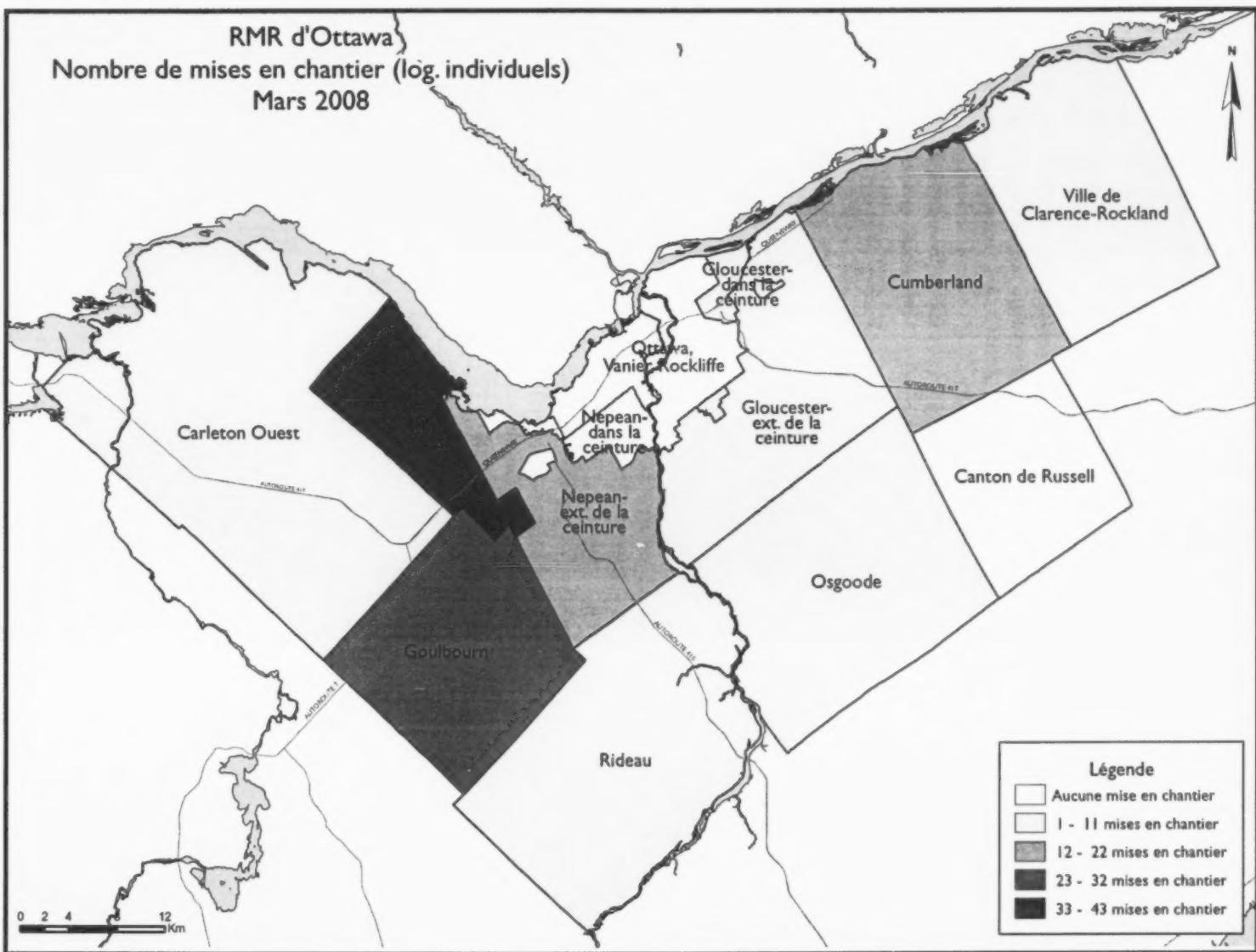
L'économie d'Ottawa continue de croître à un rythme satisfaisant

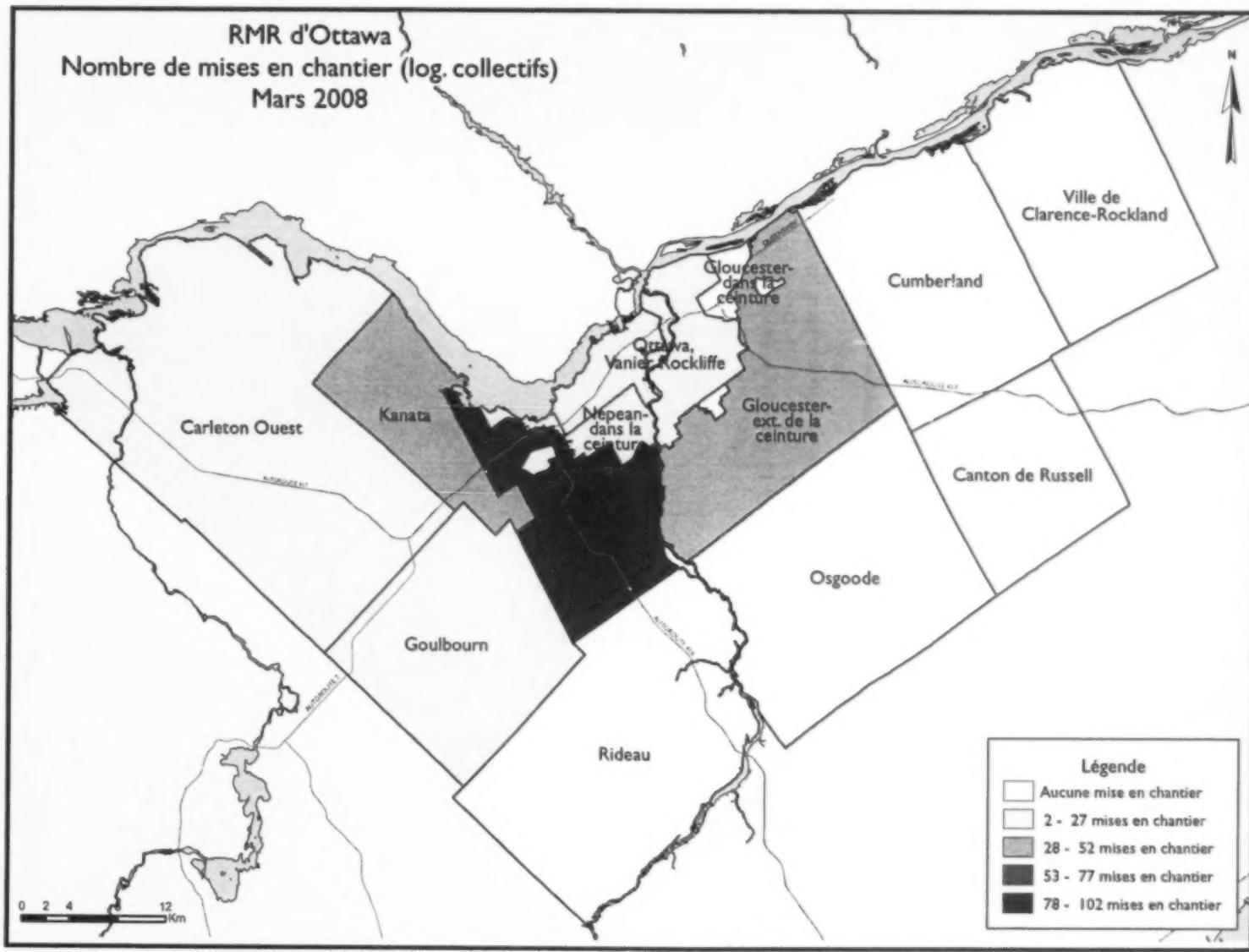
L'un des grands secteurs d'activité de la capitale, soit l'administration publique, a mis Ottawa à l'abri du ralentissement de l'économie ontarienne imputable surtout aux États-Unis. L'économie d'Ottawa poursuit son expansion et alimente le marché de l'habitation de façon continue. Bien que le secteur de la fabrication ait subi un repli de 15 % au premier trimestre de 2008 par rapport à la même période en 2007, ce recul a été compensé par des gains importants dans le secteur public (16 %) et les services (7 %). Entre le quatrième trimestre de 2007 et le premier trimestre de 2008, la croissance du secteur des services a diminué de 1,2 %, et celle du secteur de l'administration publique, de 0,7 %. Toutefois, ces

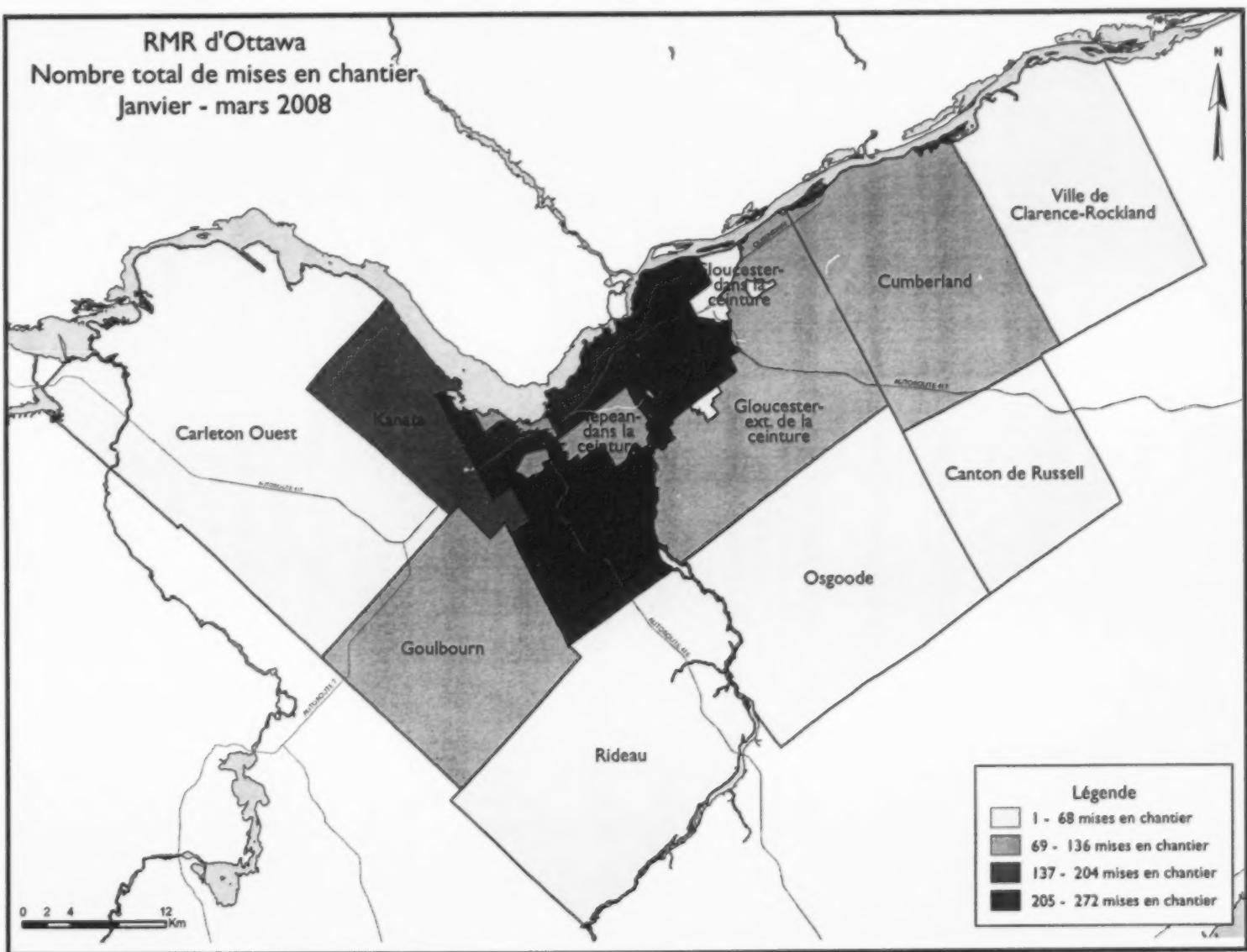
baisses sont habituelles en début d'année. Selon Statistique Canada, à Ottawa, un travailleur sur cinq est un fonctionnaire, et près de la moitié des travailleurs se trouvent dans le secteur des services. Par comparaison, la fabrication ne que fournit que 6 % des emplois. Malgré les facteurs économiques fondamentaux favorables, le ralentissement de l'économie américaine réduira le taux de croissance économique à Ottawa.

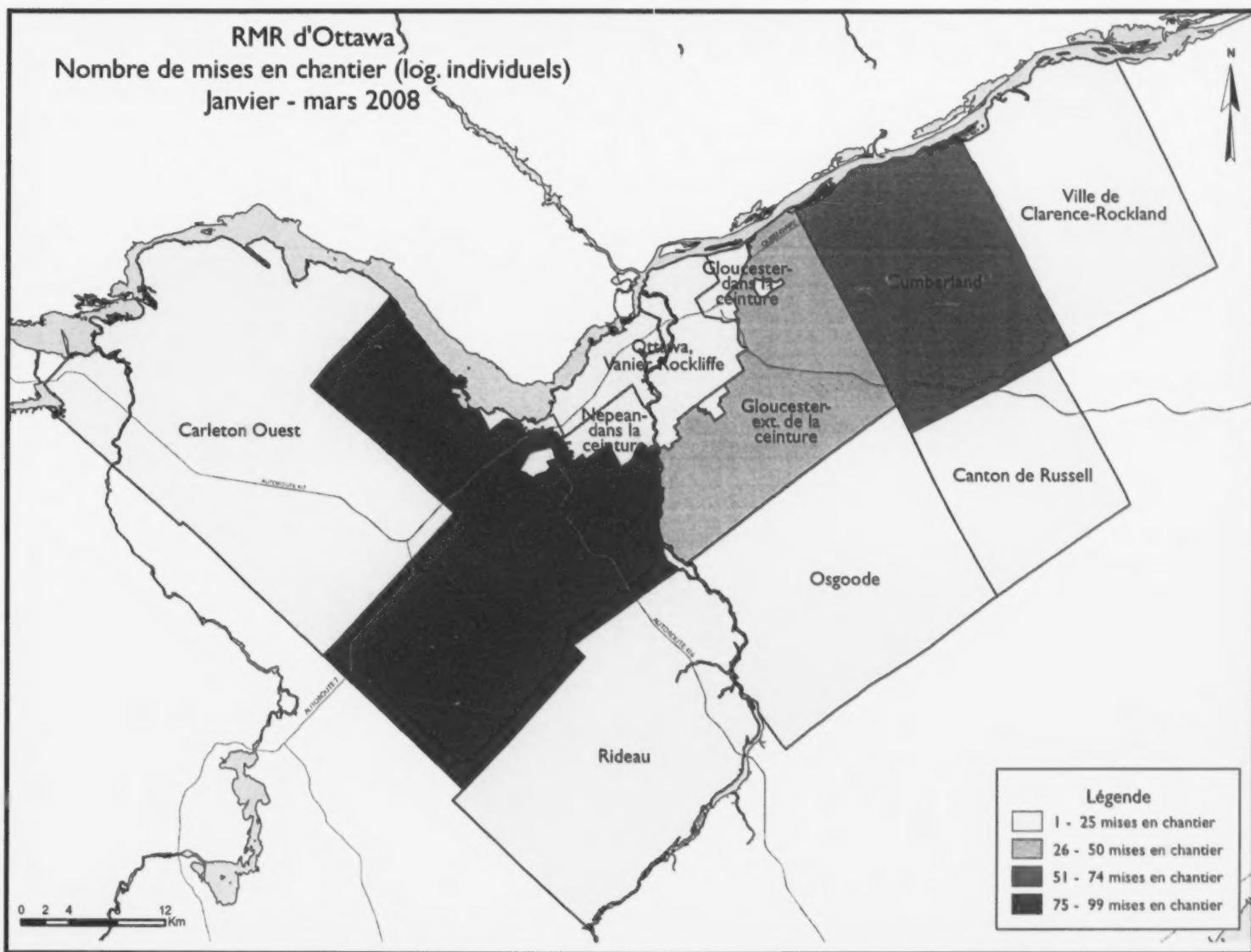
Depuis quelques années, 80 % des postes sont à plein temps à Ottawa. Au premier trimestre, l'emploi à plein temps s'est accru de 6,3 % d'une année à l'autre, tandis que l'emploi à temps partiel n'a progressé que de 1,1 %. Les gains dans l'emploi se chiffrent donc à 5,3 % pour les trois premiers mois de l'année. Presque 50 % des emplois sont occupés par des travailleurs âgés de 25 à 44 ans, groupe d'âge important pour la demande de logements. Le poids relatif de ce groupe s'est accru de 9 % pendant la période de trois mois.

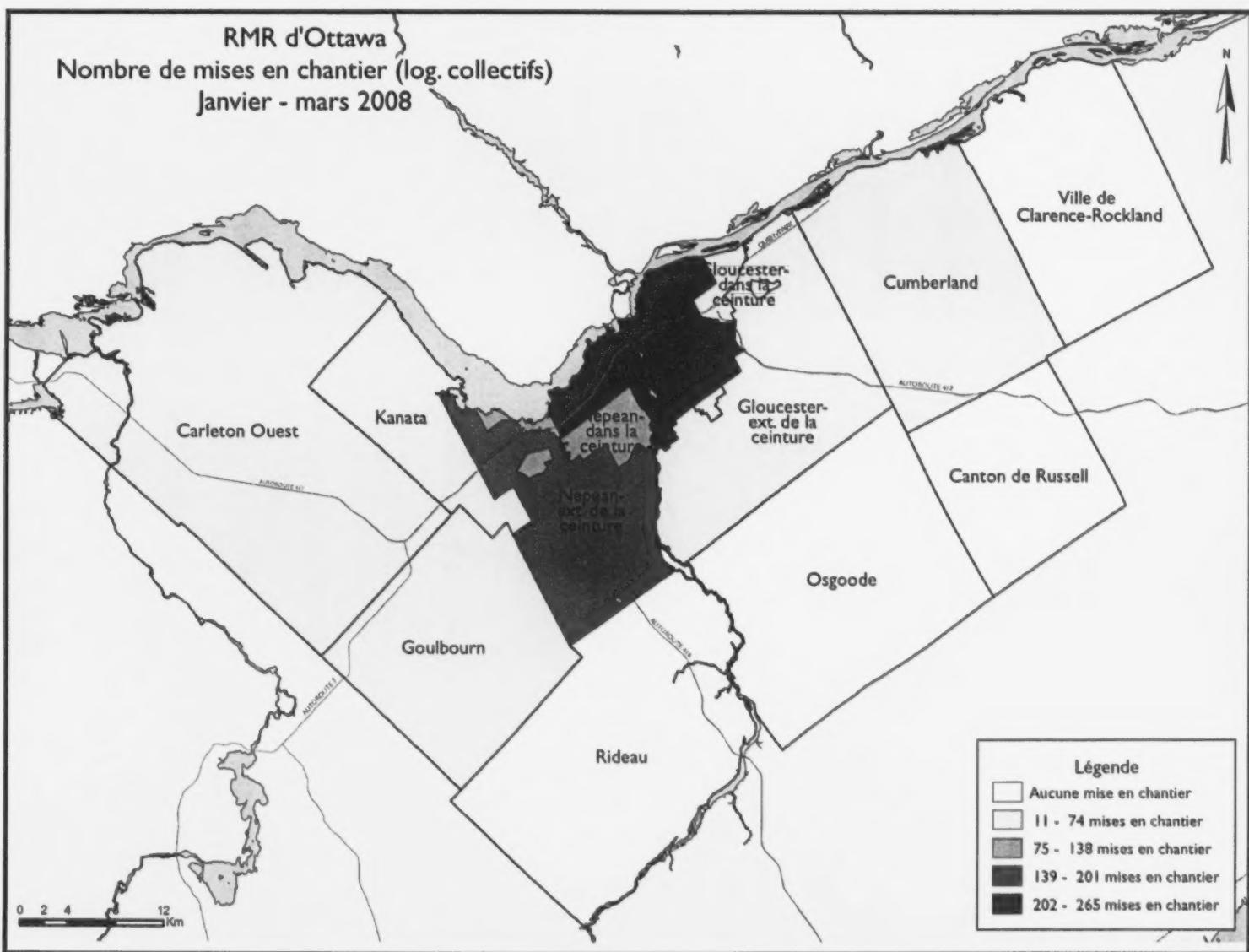












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
Mars 2008	127	6	124	0	10	84	0	0	0	351	
Mars 2007	125	16	55	0	12	12	0	0	6	226	
Variation en %	1,6	-62,5	125,5	s.o.	-16,7	↔	s.o.	-100,0	s.o.	55,3	
Cumul 2008	419	14	338	0	10	389	0	0	0	1 170	
Cumul 2007	357	56	238	0	12	170	0	0	36	869	
Variation en %	17,4	-75,0	42,0	s.o.	-16,7	128,8	s.o.	-100,0	s.o.	34,8	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
Mars 2008	1 645	138	1 266	0	80	1 673	27	180	5 009		
Mars 2007	1 254	173	758	0	50	1 733	75	59	4 102		
Variation en %	31,2	-20,2	67,0	s.o.	60,0	-3,5	-64,0	↔	↔	27,1	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
Mars 2008	195	18	44	0	0	178	0	30	465		
Mars 2007	124	40	105	0	4	12	0	0	285		
Variation en %	57,3	-55,0	-58,1	s.o.	-100,0	↔	s.o.	s.o.	s.o.	63,2	
Cumul 2008	613	56	224	0	15	222	2	30	1 162		
Cumul 2007	469	74	309	0	4	76	6	0	938		
Variation en %	30,7	-24,3	-27,5	s.o.	↔	192,1	-66,7	s.o.	s.o.	23,3	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
Mars 2008	28	6	68	0	5	202	3	18	330		
Mars 2007	58	24	65	0	9	75	4	44	279		
Variation en %	-51,7	-75,0	4,6	s.o.	-44,4	169,3	-25,0	-59,1	s.o.	18,3	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
Mars 2008	198	19	50	0	0	186	1	0	454		
Mars 2007	133	43	102	0	5	17	0	8	308		
Variation en %	48,9	-55,8	-51,0	s.o.	-100,0	↔	s.o.	-100,0	s.o.	17,4	
Cumul 2008	619	65	251	0	18	245	2	2	1 202		
Cumul 2007	480	74	308	0	7	80	5	12	966		
Variation en %	29,0	-12,2	-18,5	s.o.	157,1	↔	-60,0	-83,3	s.o.	24,4	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
Ottawa (ville)										
Mars 2008	126	6	124	0	10	84	0	0	350	
Mars 2007	119	16	55	0	12	12	0	6	220	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Mars 2008	0	2	0	0	0	0	0	0	2	
Mars 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11	
Nepean (dans la Ceinture)										
Mars 2008	0	0	0	0	0	16	0	0	16	
Mars 2007	0	2	14	0	12	0	0	0	28	
Nepean (hors Ceinture)										
Mars 2008	20	0	62	0	10	30	0	0	122	
Mars 2007	27	0	14	0	0	0	0	0	41	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Mars 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	6	6	
Gloucester (hors Ceinture)										
Mars 2008	6	0	4	0	0	26	0	0	36	
Mars 2007	18	12	0	0	0	0	0	0	30	
Kanata										
Mars 2008	43	0	40	0	0	0	0	0	83	
Mars 2007	21	0	17	0	0	0	0	0	38	
Cumberland										
Mars 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19	
Mars 2007	20	0	10	0	0	0	0	0	30	
Goulbourn										
Mars 2008	28	4	0	0	0	12	0	0	44	
Mars 2007	17	2	0	0	0	12	0	0	31	
West Carleton										
Mars 2008	5	0	18	0	0	0	0	0	23	
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Rideau										
Mars 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Osgoode										
Mars 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Clarence-Rockland (ville)										
Mars 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Mars 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Russell Township										
Mars 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Mars 2008	127	6	124	0	10	84	0	0	351	
Mars 2007	125	16	55	0	12	12	0	6	226	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
Ottawa (ville)											
Mars 2008	1 589	136	1 266	0	80	1 659	25	165	4 920		
Mars 2007	1 177	169	758	0	50	1 733	71	59	4 017		
Ottawa, Vanier, Rockcliffe											
Mars 2008	76	44	59	0	0	1 196	3	117	1 495		
Mars 2007	70	31	82	0	3	1 321	2	3	1 512		
Nepean (dans la Ceinture)											
Mars 2008	7	2	60	0	0	167	0	0	236		
Mars 2007	9	26	14	0	12	0	0	0	61		
Nepean (hors Ceinture)											
Mars 2008	316	4	273	0	14	126	0	0	733		
Mars 2007	265	0	189	0	0	126	0	0	580		
Gloucester (dans la Ceinture)											
Mars 2008	33	8	125	0	0	8	14	48	236		
Mars 2007	25	14	16	0	0	128	0	56	239		
Gloucester (hors Ceinture)											
Mars 2008	164	10	115	0	0	26	8	0	323		
Mars 2007	139	54	82	0	0	26	69	0	370		
Kanata											
Mars 2008	252	22	257	0	2	0	0	0	533		
Mars 2007	124	12	125	0	19	52	0	0	332		
Cumberland											
Mars 2008	244	22	244	0	64	40	0	0	614		
Mars 2007	196	2	160	0	16	68	0	0	442		
Goulbourn											
Mars 2008	335	22	96	0	0	96	0	0	549		
Mars 2007	210	30	90	0	0	12	0	0	342		
West Carleton											
Mars 2008	57	0	37	0	0	0	0	0	94		
Mars 2007	54	0	0	0	0	0	0	0	54		
Rideau											
Mars 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29		
Mars 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21		
Osgoode											
Mars 2008	76	2	0	0	0	0	0	0	78		
Mars 2007	64	0	0	0	0	0	0	0	64		
Clarence-Rockland (ville)											
Mars 2008	31	2	0	0	0	0	2	15	50		
Mars 2007	47	0	0	0	0	0	4	0	51		
Russell Township											
Mars 2008	25	0	0	0	0	14	0	0	39		
Mars 2007	30	4	0	0	0	0	0	0	34		
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)											
Mars 2008	1 645	138	1 266	0	80	1 673	27	180	5 009		
Mars 2007	1 254	173	758	0	50	1 733	75	59	4 102		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Ottawa (ville)										
Mars 2008	174	18	44	0	0	178	0	30	444	
Mars 2007	121	40	105	0	4	12	0	0	282	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Mars 2008	8	4	0	0	0	178	0	30	220	
Mars 2007	9	8	14	0	0	0	0	0	31	
Nepean (dans la Ceinture)										
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mars 2007	0	8	0	0	0	0	0	0	8	
Nepean (hors Ceinture)										
Mars 2008	40	2	14	0	0	0	0	0	56	
Mars 2007	39	2	40	0	0	12	0	0	93	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Mars 2008	5	2	13	0	0	0	0	0	20	
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
Gloucester (hors Ceinture)										
Mars 2008	9	4	0	0	0	0	0	0	13	
Mars 2007	10	8	0	0	0	0	0	0	18	
Kanata										
Mars 2008	31	4	3	0	0	0	0	0	38	
Mars 2007	11	4	41	0	4	0	0	0	60	
Cumberland										
Mars 2008	11	0	8	0	0	0	0	0	19	
Mars 2007	17	0	5	0	0	0	0	0	22	
Goulbourn										
Mars 2008	47	2	6	0	0	0	0	0	55	
Mars 2007	15	10	5	0	0	0	0	0	30	
West Carleton										
Mars 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Rideau										
Mars 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Osgoode										
Mars 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10	
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Clarence-Rockland (ville)										
Mars 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Russell Township										
Mars 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6	
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Mars 2008	195	18	44	0	0	178	0	30	465	
Mars 2007	124	40	105	0	4	12	0	0	285	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété				Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
Ottawa (ville)											
Mars 2008	23	6	68	0	5	202		3	18	325	
Mars 2007	55	24	65	0	9	75		4	44	276	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe											
Mars 2008	1	5	6	0	0	145		0	18	175	
Mars 2007	12	7	3	0	3	26		3	44	98	
Nepean (dans la Ceinture)											
Mars 2008	0	0	3	0	0	22		0	0	25	
Mars 2007	0	6	1	0	0	34		0	0	41	
Nepean (hors Ceinture)											
Mars 2008	2	1	16	0	4	17		1	0	41	
Mars 2007	3	5	18	0	2	14		1	0	43	
Gloucester (dans la Ceinture)											
Mars 2008	0	0	3	0	0	8		0	0	11	
Mars 2007	2	0	0	0	0	0		0	0	2	
Gloucester (hors Ceinture)											
Mars 2008	3	0	13	0	0	3		2	0	21	
Mars 2007	3	2	11	0	0	0		0	0	16	
Kanata											
Mars 2008	2	0	7	0	1	1		0	0	11	
Mars 2007	0	4	24	0	4	1		0	0	33	
Cumberland											
Mars 2008	8	0	11	0	0	2		0	0	21	
Mars 2007	6	0	4	0	0	0		0	0	10	
Goulbourn											
Mars 2008	0	0	9	0	0	4		0	0	13	
Mars 2007	7	0	4	0	0	0		0	0	11	
West Carleton											
Mars 2008	2	0	0	0	0	0		0	0	2	
Mars 2007	4	0	0	0	0	0		0	0	4	
Rideau											
Mars 2008	1	0	0	0	0	0		0	0	1	
Mars 2007	4	0	0	0	0	0		0	0	4	
Osgoode											
Mars 2008	4	0	0	0	0	0		0	0	4	
Mars 2007	14	0	0	0	0	0		0	0	14	
Clarence-Rockland (ville)											
Mars 2008	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Mars 2007	0	0	0	0	0	0		0	0	0	
Russell Township											
Mars 2008	5	0	0	0	0	0		0	0	5	
Mars 2007	3	0	0	0	0	0		0	0	3	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)											
Mars 2008	28	6	68	0	5	202		3	18	330	
Mars 2007	58	24	65	0	9	75		4	44	279	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelets	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelets et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
Ottawa (ville)										
Mars 2008	179	19	50	0	0	186	1	0	435	
Mars 2007	129	43	102	0	5	17	0	8	304	
Ottawa, Vanier, Rockcliffe										
Mars 2008	8	3	0	0	0	178	1	0	190	
Mars 2007	8	12	14	0	0	3	0	8	45	
Nepean (dans la Ceinture)										
Mars 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Mars 2007	0	6	0	0	0	0	0	0	6	
Nepean (hors Ceinture)										
Mars 2008	42	1	16	0	0	2	0	0	61	
Mars 2007	45	2	39	0	0	14	0	0	100	
Gloucester (dans la Ceinture)										
Mars 2008	5	2	13	0	0	0	0	0	20	
Mars 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3	
Gloucester (hors Ceinture)										
Mars 2008	9	4	0	0	0	5	0	0	18	
Mars 2007	10	8	4	0	0	0	0	0	22	
Kanata										
Mars 2008	31	5	5	0	0	0	0	0	41	
Mars 2007	11	4	35	0	5	0	0	0	55	
Cumberland										
Mars 2008	11	0	10	0	0	0	0	0	21	
Mars 2007	20	0	5	0	0	0	0	0	25	
Goulbourn										
Mars 2008	47	4	6	0	0	1	0	0	58	
Mars 2007	15	10	5	0	0	0	0	0	30	
West Carleton										
Mars 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Mars 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
Rideau										
Mars 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5	
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2	
Osgoode										
Mars 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12	
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9	
Clarence-Rockland (ville)										
Mars 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15	
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3	
Russell Township										
Mars 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4	
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1	
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)										
Mars 2008	198	19	50	0	0	186	1	0	454	
Mars 2007	133	43	102	0	5	17	0	8	308	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant							Logements locatifs	Tous logements confondus*		
	En propriété absolue			En copropriété							
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée				
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506		
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7		
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875		
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9		
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982		
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2		
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243		
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5		
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381		
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2		
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796		
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7		
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251		
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0		
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786		
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1		
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447		
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0		
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	126	119	6	16	134	67	84	18	350	220	59,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	11	2	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	2	0	26	16	0	16	28	-42,9
Nepean (hors Ceinture)	20	27	0	0	72	14	30	0	122	41	197,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	0	6	1	6	-83,3
Gloucester (hors Ceinture)	6	18	0	12	4	0	26	0	36	30	20,0
Kanata	43	21	0	0	40	17	0	0	83	38	118,4
Cumberland	19	20	0	0	0	10	0	0	19	30	-36,7
Goulbourn	28	17	4	2	0	0	12	12	44	31	41,9
West Carleton	5	2	0	0	18	0	0	0	23	2	**
Rideau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Osgoode	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Clarence-Rockland (ville)	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	127	125	6	16	134	67	84	18	351	226	55,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	409	333	14	54	348	250	389	206	1 160	843	37,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	18	8	2	0	19	257	148	272	187	45,5
Nepean (dans la Ceinture)	1	1	0	18	26	26	64	0	91	45	102,2
Nepean (hors Ceinture)	75	76	0	0	149	73	30	10	254	159	59,7
Gloucester (dans la Ceinture)	5	8	0	0	11	0	0	36	16	44	-63,6
Gloucester (hors Ceinture)	34	54	2	26	10	32	26	0	72	112	-35,7
Kanata	99	34	0	0	72	31	0	0	171	65	163,1
Cumberland	61	51	0	0	45	57	0	0	106	108	-1,9
Goulbourn	96	64	4	8	14	12	12	12	126	96	31,3
West Carleton	13	10	0	0	21	0	0	0	34	10	**
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Clarence-Rockland (ville)	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Russell Township	1	9	0	2	0	0	0	0	1	11	-90,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	419	357	14	56	348	250	389	206	1 170	869	34,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Ottawa (ville)	134	67	0	0	84	12	0	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	26	0	0	16	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	72	14	0	0	30	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)	4	0	0	0	26	0	0	0
Kanata	40	17	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	10	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	12	12	0	0
West Carleton	18	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	134	67	0	0	84	12	0	6

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	348	250	0	0	389	170	0	36
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	19	0	0	257	148	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	26	26	0	0	64	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	149	73	0	0	30	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	11	0	0	0	0	0	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	10	32	0	0	26	0	0	0
Kanata	72	31	0	0	0	0	0	0
Cumberland	45	57	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	14	12	0	0	12	12	0	0
West Carleton	21	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	348	250	0	0	389	170	0	36

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Mars 2008							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Ottawa (ville)	256	190	94	24	0	6	350	220
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	2	11	0	0	0	0	2	11
Nepean (dans la Ceinture)	0	16	16	12	0	0	16	28
Nepean (hors Ceinture)	82	41	40	0	0	0	122	41
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	6	1	6
Gloucester (hors Ceinture)	10	30	26	0	0	0	36	30
Kanata	83	38	0	0	0	0	83	38
Cumberland	19	30	0	0	0	0	19	30
Goulbourn	32	19	12	12	0	0	44	31
West Carleton	23	2	0	0	0	0	23	2
Rideau	1	0	0	0	0	0	1	0
Osgoode	3	3	0	0	0	0	3	3
Clarence-Rockland (ville)	1	6	0	0	0	0	1	6
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	257	196	94	24	0	6	351	226

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Sous-marché	Janvier - mars 2008							
	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	761	625	399	182	0	36	1 160	843
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	39	257	148	0	0	272	187
Nepean (dans la Ceinture)	27	33	64	12	0	0	91	45
Nepean (hors Ceinture)	214	149	40	10	0	0	254	159
Gloucester (dans la Ceinture)	16	8	0	0	0	36	16	44
Gloucester (hors Ceinture)	46	112	26	0	0	0	72	112
Kanata	171	65	0	0	0	0	171	65
Cumberland	106	108	0	0	0	0	106	108
Goulbourn	114	84	12	12	0	0	126	96
West Carleton	34	10	0	0	0	0	34	10
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	15	15	0	0	0	0	15	15
Clarence-Rockland (ville)	9	15	0	0	0	0	9	15
Russell Township	1	11	0	0	0	0	1	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	771	651	399	182	0	36	1 170	869

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	174	121	18	40	44	109	208	12	444	282	57,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	9	4	8	0	14	208	0	220	31	**
Nepean (dans la Ceinture)	2	0	0	8	0	0	0	0	2	8	-75,0
Nepean (hors Ceinture)	40	39	2	2	14	40	0	12	56	93	-39,8
Gloucester (dans la Ceinture)	5	1	2	0	13	0	0	0	20	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	9	10	4	8	0	0	0	0	13	18	-27,8
Kanata	31	11	4	4	3	45	0	0	38	60	-36,7
Cumberland	11	17	0	0	8	5	0	0	19	22	-13,6
Goulbourn	47	15	2	10	6	5	0	0	55	30	83,3
West Carleton	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Rideau	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Osgoode	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Clarence-Rockland (ville)	15	3	0	0	0	0	0	0	15	3	**
Russell Township	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	195	124	18	40	44	109	208	12	465	285	63,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	550	433	58	74	239	318	252	76	1 099	901	22,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	34	14	14	4	28	208	0	247	76	**
Nepean (dans la Ceinture)	3	2	4	14	29	0	8	0	44	16	175,0
Nepean (hors Ceinture)	147	130	4	4	28	101	24	60	203	295	-31,2
Gloucester (dans la Ceinture)	13	9	2	0	17	10	0	0	32	19	68,4
Gloucester (hors Ceinture)	40	35	12	20	13	17	0	0	65	72	-9,7
Kanata	71	48	8	12	47	96	0	0	126	156	-19,2
Cumberland	72	64	2	0	57	56	0	16	131	136	-3,7
Goulbourn	112	51	12	10	44	10	12	0	180	71	153,5
West Carleton	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Rideau	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Osgoode	40	33	0	0	0	0	0	0	40	33	21,2
Clarence-Rockland (ville)	41	29	0	0	0	0	0	1	41	30	36,7
Russell Township	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	613	469	58	74	239	318	252	77	1 162	938	23,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Ottawa (ville)	44	109	0	0	178	12	30	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	14	0	0	178	0	30	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	40	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	13	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	3	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	8	5	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	6	5	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	44	109	0	0	178	12	30	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	239	312	0	6	222	76	30	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	22	0	6	178	0	30	0
Nepean (dans la Ceinture)	29	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	28	101	0	0	24	60	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	17	10	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	17	0	0	0	0	0	0
Kanata	47	96	0	0	0	0	0	0
Cumberland	57	56	0	0	0	16	0	0
Goulbourn	44	10	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	239	312	0	6	222	77	30	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007	Mars 2008	Mars 2007
Ottawa (ville)	236	266	178	16	30	0	444	282
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	31	178	0	30	0	220	31
Nepean (dans la Ceinture)	2	8	0	0	0	0	2	8
Nepean (hors Ceinture)	56	81	0	12	0	0	56	93
Gloucester (dans la Ceinture)	20	1	0	0	0	0	20	1
Gloucester (hors Ceinture)	13	18	0	0	0	0	13	18
Kanata	38	56	0	4	0	0	38	60
Cumberland	19	22	0	0	0	0	19	22
Goulbourn	55	30	0	0	0	0	55	30
West Carleton	6	8	0	0	0	0	6	8
Rideau	5	3	0	0	0	0	5	3
Osgoode	10	8	0	0	0	0	10	8
Clarence-Rockland (ville)	15	3	0	0	0	0	15	3
Russell Township	6	0	0	0	0	0	6	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	257	269	178	16	30	0	465	285

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	830	815	237	80	32	6	1 099	901
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	37	70	178	0	32	6	247	76
Nepean (dans la Ceinture)	24	16	20	0	0	0	44	16
Nepean (hors Ceinture)	176	235	27	60	0	0	203	295
Gloucester (dans la Ceinture)	32	19	0	0	0	0	32	19
Gloucester (hors Ceinture)	65	72	0	0	0	0	65	72
Kanata	126	152	0	4	0	0	126	156
Cumberland	131	120	0	16	0	0	131	136
Goulbourn	168	71	12	0	0	0	180	71
West Carleton	23	21	0	0	0	0	23	21
Rideau	8	6	0	0	0	0	8	6
Osgoode	40	33	0	0	0	0	40	33
Clarence-Rockland (ville)	41	30	0	0	0	0	41	30
Russell Township	22	7	0	0	0	0	22	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	893	852	237	80	32	6	1 162	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Ottawa (ville)																
Mars 2008	0	0,0	41	22,9	73	40,8	38	21,2	27	15,1	179	350 000	413 340			
Mars 2007	3	2,3	9	7,0	61	47,3	34	26,4	22	17,1	129	371 900	430 847			
Cumul 2008	3	0,5	109	19,5	240	42,9	125	22,3	83	14,8	560	362 900	403 474			
Cumul 2007	11	2,5	30	6,8	221	50,1	125	28,3	54	12,2	441	371 900	418 246			
Ottawa, Vanier, Rockcliffe																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--			
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	1	4,8	1	4,8	4	19,0	15	71,4	21	670 000	651 171			
Cumul 2007	1	3,0	1	3,0	6	18,2	11	33,3	14	42,4	33	485 500	545 333			
Nepean (dans la Ceinture)																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--			
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--			
Nepean (hors Ceinture)																
Mars 2008	0	0,0	7	16,7	16	38,1	16	38,1	3	7,1	42	388 900	459 688			
Mars 2007	0	0,0	3	6,7	22	48,9	14	31,1	6	13,3	45	384 900	406 809			
Cumul 2008	0	0,0	18	12,0	76	50,7	42	28,0	14	9,3	150	371 445	405 729			
Cumul 2007	0	0,0	14	10,4	69	51,5	40	29,9	11	8,2	134	374 900	391 197			
Gloucester (dans la Ceinture)																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--			
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	7	50,0	6	42,9	1	7,1	14	397 900	430 429			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--			
Gloucester (hors Ceinture)																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	9	--	--			
Mars 2007	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	348 250	383 590			
Cumul 2008	0	0,0	1	2,5	21	52,5	17	42,5	1	2,5	40	395 400	400 692			
Cumul 2007	1	2,8	2	5,6	16	44,4	15	41,7	2	5,6	36	390 900	404 928			
Kanata																
Mars 2008	0	0,0	10	32,3	13	41,9	5	16,1	3	9,7	31	311 900	357 452			
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	7	63,6	2	18,2	2	18,2	11	371 900	522 927			
Cumul 2008	0	0,0	20	27,4	31	42,5	14	19,2	8	11,0	73	322 900	377 558			
Cumul 2007	0	0,0	1	2,0	38	74,5	9	17,6	3	5,9	51	346 900	394 829			
Cumberland																
Mars 2008	0	0,0	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	11	335 400	341 936			
Mars 2007	2	10,0	4	20,0	12	60,0	2	10,0	0	0,0	20	326 000	322 925			
Cumul 2008	1	1,4	16	23,2	42	60,9	10	14,5	0	0,0	69	327 500	337 640			
Cumul 2007	6	8,7	8	11,6	46	66,7	8	11,6	1	1,4	69	329 600	335 857			
Goulbourn																
Mars 2008	0	0,0	22	46,8	17	36,2	3	6,4	5	10,6	47	302 900	354 872			
Mars 2007	0	0,0	1	6,7	9	60,0	3	20,0	2	13,3	15	349 900	411 720			
Cumul 2008	0	0,0	50	43,9	41	36,0	13	11,4	10	8,8	114	304 900	352 898			
Cumul 2007	0	0,0	4	7,3	32	58,2	13	23,6	6	10,9	55	354 900	391 102			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
West Carleton																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	--	--			
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--			
Cumul 2008	1	4,5	1	4,5	7	31,8	3	13,6	10	45,5	22	492 450	475 014			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	10,5	12	63,2	5	26,3	19	459 900	502 879			
Rideau																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--			
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--			
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	50,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--			
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	--	--			
Osgoode																
Mars 2008	0	0,0	0	0,0	5	41,7	2	16,7	5	41,7	12	432 450	463 242			
Mars 2007	1	11,1	0	0,0	1	11,1	5	55,6	2	22,2	9	--	--			
Cumul 2008	1	2,2	2	4,3	10	21,7	12	26,1	21	45,7	46	461 950	494 641			
Cumul 2007	3	10,7	0	0,0	7	25,0	12	42,9	6	21,4	28	417 450	588 036			
Clarence-Rockland (ville)																
Mars 2008	3	20,0	9	60,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	15	271 000	280 420			
Mars 2007	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--			
Cumul 2008	9	22,0	20	48,8	12	29,3	0	0,0	0	0,0	41	271 000	281 605			
Cumul 2007	9	31,0	16	55,2	3	10,3	1	3,4	0	0,0	29	259 600	263 779			
Russell Township																
Mars 2008	1	25,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--			
Mars 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--			
Cumul 2008	3	16,7	5	27,8	8	44,4	1	5,6	1	5,6	18	310 200	326 650			
Cumul 2007	0	0,0	4	40,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	10	317 600	326 960			
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)																
Mars 2008	4	2,0	50	25,3	79	39,9	38	19,2	27	13,6	198	344 950	401 512			
Mars 2007	4	3,0	11	8,3	62	46,6	34	25,6	22	16,5	133	371 900	426 083			
Cumul 2008	15	2,4	134	21,6	260	42,0	126	20,4	84	13,6	619	350 000	393 168			
Cumul 2007	20	4,2	50	10,4	228	47,5	128	26,7	54	11,3	480	365 400	407 012			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2008**

Sous-marché	Mars 2008	Mars 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	413 340	430 847	-4,1	403 474	418 246	-3,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	651 171	545 333	19,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	459 688	406 809	13,0	405 729	391 197	3,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	430 429	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	383 590	s.o.	400 692	404 928	-1,0
Kanata	357 452	522 927	-31,6	377 558	394 829	-4,4
Cumberland	341 936	322 925	5,9	337 640	335 857	0,5
Goulbourn	354 872	411 720	-13,8	352 898	391 102	-9,8
West Carleton	--	--	s.o.	475 014	502 879	-5,5
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	463 242	--	s.o.	494 641	588 036	-15,9
Clarence-Rockland (ville)	280 420	--	s.o.	281 605	263 779	6,8
Russell Township	--	--	s.o.	326 650	326 960	-0,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	401 512	426 083	-5,8	393 168	407 012	-3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 128	1 969	1 775	63,5	288 152	4,9	287 151
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TF 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	TI 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	
	Cumul 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	Cumul 2008	2 764	-11,9		5 439			285 778	6,6	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Mars 2008

		Taux d'intérêt		IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)				
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19		111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter,
imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique **Info-COLLECTIFS** de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.